

Carl Bro Newsletter

4. ÅRGANG, 1. UDGAVE

DANMARK

MARTS 2005



Nu får PARKEN optimeret lydforholdene og bliver dermed et endnu bedre sted for rockkoncerter. Her ses Robbie Williams ved sin koncert i PARKEN i 2003.

Danskerne vil have god lyd

Bedre lyd har stigende interesse overalt i samfundet. Senest er PARKEN gået i gang med at forbedre sin lyd ved koncerter.

Lyd og akustik er for alvor kommet på danskernes dagsorden. Vi er i stigende grad bevidste om, hvor meget en god lydoplevelse betyder for en koncert, et restaurantbesøg eller blot for en almindelig dag på arbejdet, i skolen, børnehaven eller hjemmet.

Derfor er der også en øget interesse fra bl.a. koncertsteder for at tilbyde bedre lydforhold. Det gælder også for PARKEN, som i samarbejde med Carl Bro Gruppen er i gang med at forbedre lydoplevelsen ved at gå til koncert.

"PARKEN blev primært bygget til fodbold, og derfor blev der oprindeligt ikke taget tilstrækkelig højde for akustikken i forbindelse med koncerter. Det råder vi bod på nu ved at investere et millionbeløb i et projekt, der skal optimere lyden," siger Flemming Østergaard, bestyrelsesformand i PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Projektet i PARKEN indebærer bl.a., at eternitvægge udskiftes til træbeton, og at der opsættes lydabsorberende materiale.

Lyden høres før investering

I PARKEN er der i projekteringen gjort brug af en simuleringsmodel udviklet af Carl Bro Gruppen. Modellen gør det muligt for bygherrer via en computer at høre akustikken ved forskellige lydforbedrende tiltag, før man kaster sig ud i investeringerne. Souschef Claus Møller Petersen fra Carl Bro Gruppens Acoustica-afdeling fortæller:

"Teknologien er i dag så god, at vi får meget præcise gengivelser af lyden med virtuel akustik. Det gør det muligt at lytte til akustikken i et lokale, mens det stadig er på tegnebrættet. Lyd bliver dermed en meget mere håndgribelig størrelse, og vi kan illustrere, hvor stor betydning god lyd har for oplevelsen, livskvaliteten og velværet."

Ro er efterspurgt

Claus Møller Petersen fortæller om baggrunden for danskernes øgede interesse for god lyd:

"Der er dels en øget kvalitetsbevidsthed omkring lydoplevelser i form af koncerter, teater mv. Dels bliver der flere og flere lyd-kilder i vores hverdag, og derfor stræber vi efter ro og gode lydforhold, også i hverdagen i form af bedre rumakustik og reduktion af lyd fra veje, naboer, elektroniske apparater osv.

Det er en udvikling, der vil fortsætte, og der vil blive stillet øgede krav til lyd og akustik i alle former for byggeri."

MERE INFORMATION
CLAUS MØLLER PETERSEN, SOUSCHEF
CMP@CARLBRO.DK

INDHOLD

- Køge får nyt havneanlæg
- Flydende scene til Københavns Havn

Tema: Teknisk due diligence

Teknisk due diligence bliver i stigende grad benyttet af både købere og sælgere ved handel med virksomheder og ejendomme. Læs mere på temasiderne

- Fremtidens kort på nettet
- Rent drikkevand til de danske øer
- Projektnyt
- Synspunkt
- Kort Nyt

LEDER



Mod lysere tider

2004 har for alvor været et vendepunkt for Carl Bro Gruppen. Efter fire vanskelige år har vi knækket kurven og kommer nu ud med et positivt resultat før skat på 39,9 mio. kr., hvilket er en forbedring på 111 mio. kr. i forhold til 2003.

For et par år siden stod vi over for en vanskelig refokuseringsproces med tilpasning af organisationen og afvikling af en række tabsgivende aktiviteter uden for vores kerneforretning. Det var en omkostningskrævende og vanskelig proces for både ledere og medarbejdere, men resultatet for 2004 viser, at vores anstrengelser har båret frugt. Vi er nu på rette kurs, og i tillæg til det positive resultat har vi styrket soliditet og reduceret nettogæld væsentligt.

Det positive resultat for 2004, en styrket finansiell position og vores mere end 2500 kompetente medarbejdere, der dækker en bred vifte af kompetencer, giver os en solid platform at bygge videre på, så vi kan fortsætte den positive udvikling i de kommende år.

Det giver os mulighed for at bruge endnu mere tid og flere ressourcer på produktudvikling og innovation fremover, og dermed kan vi skabe endnu bedre løsninger til gavn for vores kunder.

Vi ser det som vores mål altid at udfordre både opgaverne, kunderne og os selv for på den måde at skabe intelligente løsninger, der virker i sammenhængen. Det er der en endnu bedre grobund for nu.

Et væsentligt fokusområde for os er at blive opfattet som en partner af vores kunder og øvrige samarbejdspartnere. En partner i ordets reelle betydning, nemlig en rådgiver, der tager afsæt i forståelse for og dialog om kundens behov, og som arbejder på at opløse grænseflader til andre samarbejdspartnere – entreprenører, arkitekter osv. – ved at være proaktiv og vise forståelse for deres specielle udfordringer. Kun derigennem opstår et sandt partnerskab – uanset om kontraktformen hedder totalentreprise, fagentreprise eller partnerskab.

Jeg er glad for den store opbakning, vi har fået fra vores kunder i den forløbne, vanskelige periode, og jeg ser frem til et fortsat og styrket samarbejde fremover.

Med venlig hilsen

Birgit W. Nørgaard
Adm. direktør



Carl Bro Gruppen har sammen med Per Aarsleff A/S vundet en projektkonkurrence om Køge Havns udvidelse.

Køge får nyt havneanlæg

Om en årrække kan Køges indbyggere og erhvervsliv få glæde af en ny stor havneudvidelse samt nye rekreative områder.

Carl Bro Gruppen har sammen med Per Aarsleff A/S vundet en projektkonkurrence udskrevet af Køge Kommune om en gennemgribende udvidelse af Køge Havn og de omliggende arealer.

Projektet omfatter:

- Anlæg og drift af et jorddepot, som skal modtage 4 millioner kubikmeter forurenede jord fra hovedstadsområdet. Efterhånden som depotet fyldes op, vil det blive omdannet til havnerelaterede formål. Jorddepotet udføres under strenge krav til tætning for at undgå påvirkninger af miljøet.
- Havneudvidelse af Køge Havn, som udover de 40 hektar nye havnearealer omfatter nye kajer, moler og havnebassin.
- Udvikling af Søndre Strand syd for Køge Havn, hvor der anlægges en ny strand.
- Udvikling af Køge Marina nord for Køge Havn. Både havnebassinet og arealerne rundt om vil blive udvidet.

Køge Kommune ønsker at styrke erhvervsmulighederne i Køge By og knytte bykernen sammen med kommunens kystområder. Projektet indgår i en større udviklingsplan for Køge, og det er planen, at det nyanlagte område ved erhvervshavnen skal huse en række virksomheder med tilknytning til havnen.

Projektet er endnu på skitseplan og ikke endeligt godkendt af myndighederne.

MERE INFORMATION
NIELS LYKKEBERG, AFDELINGSCHEF
NKD@CARBLRO.DK

Flydende scene til Københavns Havn

Københavns Havn vil fra juni 2005 kunne byde på kulturelle oplevelser ved havnefronten.

Til sommer vil københavnere få glæde af en ny flydende scene 'Havnescenen' i Københavns Havn. Scenen skal anvendes til kulturelle, kommercielle og underholdningsmæssige formål, som fx Det Kongelige Teaters udendørsarrangementer, udendørs teaterforestillinger, musikfestivaler, Filmfestivalen, modeshows og produktpræsentationer, og vil blive et vigtigt vartegn for Københavns Havn.

Nykredit som bygherre

Det er designerne Christian Bjørn og Susse Fischer, der oprindeligt fik ideen til den flydende scene, som de forelagde for Nykredits koncerndirektør Mogens Munk Rasmussen. Nykredit syntes så godt om ideen, at virksomheden valgte at blive bygherre på projektet for at give københavnere et kulturelt samlingspunkt i Københavns Havn. Når havnescenen står færdig i juni 2005, bliver den overdraget til en erhvervsfond, der vil varetage administration m.m.

Carl Bro Gruppen, der er Nykredits rådgiver, står for både projektstyring og de ingeniørmæssige discipliner. Afdelingschef Lars Bork Hansen fra Carl Bro Gruppen fortæller:

"Havnescenen er et meget interessant projekt. Vi er et team af designere, ingeniører, marinefolk og entreprenører, der alle arbejder tæt sammen for at realisere Christian Bjørn og Susse Fischers spændende design og kreative ideer. Og det er en glæde at tænke på, at havnescenen, når den står færdig, vil være med til at skabe kulturelt liv i en ny del af Københavns Havn."

Højt teknisk niveau

Havnescenen bliver 315 m² stor og har plads til et helt symfoniorkester. Den er udstyret med omklædnings- og toiletfaciliteter under dæk til de optrædende samt med generatoranlæg og scenelift. Projektleder Jesper Aarup fra Carl Bro Gruppen fortæller: "Den flydende scene er udviklet efter et husbåd-koncept, så den kan flyttes rundt til forskellige steder i Københavns Havn ved hjælp af en slæbebåd. Havnescenen er bundet af beton, og den samlede vægt på ca. 550 tons medfører, at den ikke vipper, selvom der er bølger." Han fortsætter:

"Det bliver en spændende konstruktion, der vil passe godt ind i det øvrige havnemiljø, og de arkitektoniske detaljer er flot udført."

Elegante konstruktioner

Scenens tag bliver båret af fire elegante, organisk formede stålsøjler. Der er tale om et dobbelt tag: Den nederste del er vandtæt og kan bære det scenetekniske udstyr, og den øverste del er en bølgeformet konstruktion beklædt med stræk-metal. Scenen bliver endvidere afskærmet af et transparent sejl, og det bliver muligt at lave et større eller mindre scenerum efter behov. Det Kongelige Teater og Seelite A/S har været scenekonsulenter på projektet.

Havnescenenes venner

I forbindelse med tilblivelsen af Havnescenen er der nedsat en bestyrelse for den fond, der skal drive Havnescenen. Desuden er der etableret et forum 'Havnescenenes Venner' med ledere fra de virksomheder og institutioner, der har domicil ved Københavns Havn. Havnescenenes Venner har til formål at støtte op omkring projektet, bidrage økonomisk til driften og fungere som forum for synspunkter omkring den fremtidige udvikling af projektet.

Intet fast tilholdssted

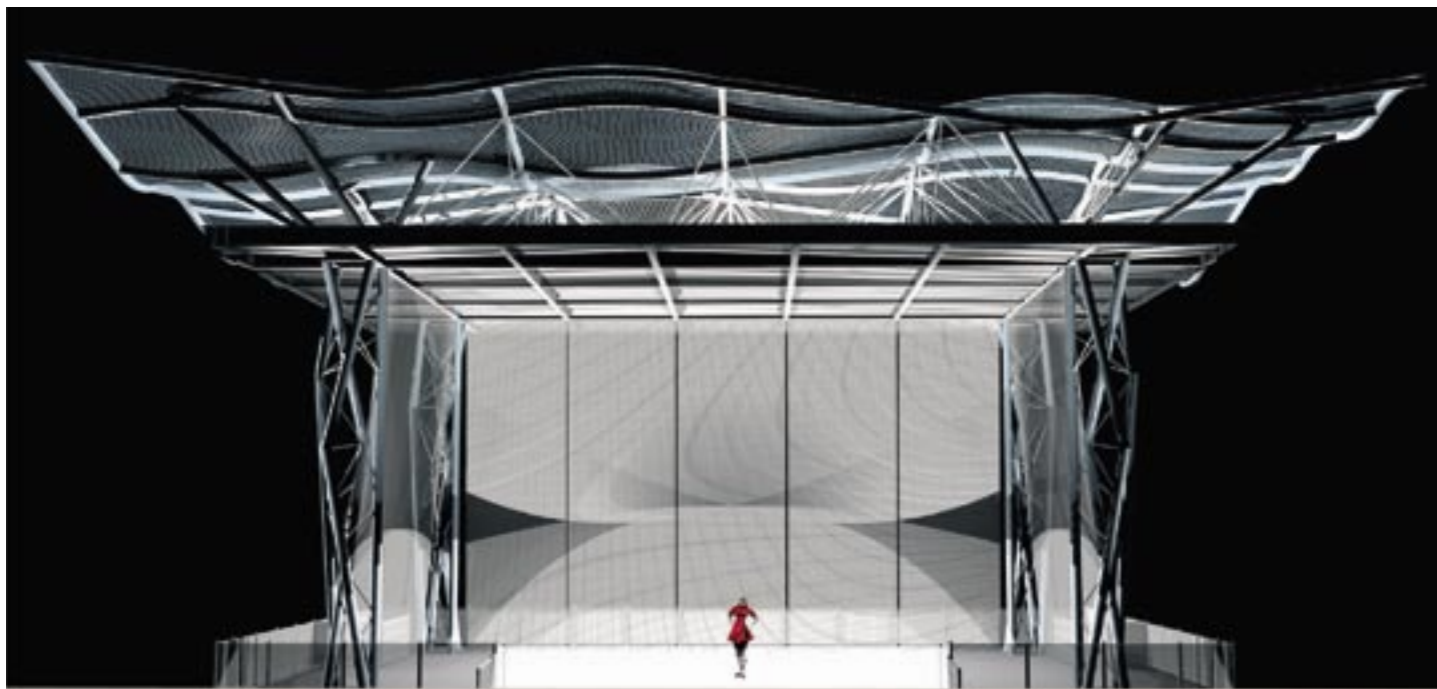
Havnescenenes sæson vil løbe fra maj til oktober. Den vil ligge til kaj, hvor der er brug for den. Det vil især blive foran lokaliteter med vandtrapper mod havnen, som bl.a. kan fungere som tilskuerpladser. I sæsonen 2005 vil Seelite A/S varetage scenens drift og salg.

MERE INFORMATION
LARS BORK HANSEN, AFDELINGSCHEF
LBH@CARLBRO.DK OG
JESPER AARUP, PROJEKTLEDER
JPA@CARLBRO.DK

FAKTA

- Bygherre: Nykredit Ejendomme A/S.
- Rådgivende ingeniører: Carl Bro Gruppen.
- Koncept og design: Arkitekt Christian Bjørn, Studio Christian Bjørn og Arkitekt Susse Fischer, fischer+design, partner i 11 design.
- Fondsbestyrelse: Advokat og partner Jens Gehl, DLA Nordic (formand), Adm. direktør Henning Hummelose, Københavns Havn (næstformand), Adm. direktør Søren Bo Mortensen, Alm. Brand, Producent Vibeke Windeløv, Zentropa, Kommunikations- og vicedirektør Nels Petersen, Nykredit, Teaterleder Kirsten Dehlholm, Hotel Pro Forma, Sanger Sanne Salomonsen.
- Drift og salg: Seelite A/S varetager scenes drift og salg i 2005.
- Materialer: Betonpram med Confalt dæk (asfalt/beton). Søjler, gitter og tage er udført i malet stål. Sejlinddækning er udført i et transparent mesh af polyester.

Illustration af Havnescenenes scenerum.



Virksomhedsopkøb med fornøden omhu

Due diligence betyder direkte oversat 'fornøden omhu'. Og det er der et stigende antal både købere og sælgere, der gør brug af ved virksomhedshandler.

Efter nogle års stilstand i antallet af virksomhedshandler har den øgede optimisme i erhvervslivet sat gang i en større opkøbsbølge i 2005 med danske virksomheder i enten sælger- eller køberrollen. Det giver øget efterspørgsel på due diligence ydelser – herunder teknisk due diligence, der betyder en grundig teknisk gennemgang af den opkøbte virksomhed for at sikre køber mod ubehagelige overraskelser.

Værn mod overraskelser

Carl Bro Gruppen er en af de førende virksomheder i Danmark inden for teknisk due diligence og bistår både købere og sælgere herhjemme og i udlandet med denne proces vedrørende miljø, produktionstekniske forhold og bygninger. Seniorkonsulent Knud Støvring fra Carl Bro Gruppen fortæller:

”De fleste købere får gennemført teknisk due diligence, fordi virksomhedshandler i dag er langt mere komplicerede end tidligere. Ofte foregår handlerne på tværs af landegrænser, og der er langt flere forhold, man skal tage i betragtning i dag – fx miljøforhold. En teknisk due diligence skal sikre køberne mod ubehagelige overraskelser som forurenede grunde, et nedslidt produktionsapparat eller dårligt vedligeholdte bygninger. Samtidig giver det lettere adgang til lånekapital, hvis køber kan give bankerne fuldt overblik over risici.”

Også værktøj for sælger

Men det er ikke altid køber af en virksomhed, der sætter en due diligence proces i gang. I stigende grad er det sælger, der henvender sig til Carl Bro Gruppen. Knud Støvring forklarer:

”Den virksomhed, der skal sælges, skal fremstå så attraktiv som muligt for potentielle købere, og et af midlerne er at afdække alle risici på forhånd – og evt. udbedre de problemer, der måtte være. Finder vi fx en forurenede grund, er det

ofte en fordel for sælger at få oprenset grunden inden salg for at have en 'ren' due diligence rapport. Dermed giver due diligence fordele for både køber og sælger.”

MERE INFORMATION
KNUD STØVRING, SENIORKONSULENT
KSS@CARLBRO.DK

FAKTA

Teknisk due diligence i Carl Bro Gruppen

Carl Bro Gruppen bistår med teknisk due diligence inden for miljø, produktionsteknologi og logistik, bygninger/ejendomshandel, it, telekommunikation og energi – både herhjemme og i udlandet.

Carl Bro Gruppen har gennemført langt over 1.000 tekniske due diligence audits i 35 lande. Den brede faglige ekspertise hos Carl Bro Gruppens medarbejdere betyder, at virksomheden kan inddrage specialiseret viden inden for stort set alle brancher.

Miljømæssig due diligence giver overblik

Glud & Marstrand bruger miljømæssig due diligence ved virksomhedshandler til at få fuldt overblik over miljøet.

Nordens største producent af metalemballage Glud & Marstrand har fuldt overblik over sine miljøforhold som følge af miljømæssige due diligence audits gennemført med Carl Bro Gruppens bistand.

Glud & Marstrands første miljømæssige due diligence af alle produktionssteder blev foretaget, da investeringsfonden Axcel købte en del af Glud & Marstrand i 2002 for at gøre virksomheden klar til videresalg i løbet af 3-5 år. Og igen i 2003 blev der iværksat en miljømæssig due diligence, da Glud & Marstrand overtog to danske fabrikker i Skive og Hjallerup fra den norske metalemballageproducent Skanem.

”Vi har fået stort udbytte ud af begge due diligence processer. Mest centralt var det, at Carl Bro Gruppen ved vores køb af Skanems fabrikker fandt forurenede jord på fabriksarealet, og det skal nu oprenses til fordel for både os og miljøet,” fortæller koncerndirektør Jørgen Kjærgaard.

Bedre house-keeping

Der er også en række ekstra fordele ved en miljømæssig due diligence proces:

”Carl Bro Gruppen har arbejdet med stor systematik, en høj grad af faglig kompetence og en dybtgående viden om relationerne til myndighederne. Det har resulteret i overskuelige rapporter, der giver os et godt overblik. Samtidig har arbejdet inspireret til at skabe forbedret intern 'house-keeping', dvs. gode procedurer for, hvordan vi arbejder med miljø fremover, også selv om vi naturligvis i forvejen havde mange års erfaring med miljørigtig produktion,” siger Jørgen Kjærgaard.

”Vi vil gerne have styr på vores ting og en klar idé om, hvorvidt vi har nogen miljømæssige hængpartier. Due diligence processen har bidraget til, at vi nu har dette fulde overblik og ikke har grund til at være nervøse for tikkende bomber i undergrunden,” slutter Jørgen Kjærgaard.

MERE INFORMATION
OLE STOKHOLM LAURIDSEN, SENIORKONSULENT
OML@CARLBRO.DK

Glud & Marstrand, der hvert år producerer 70 mio. runde kagedåser, har haft stort udbytte af due diligence processer.





Carl Bro Gruppen har bistået Keops med teknisk due diligence bl.a. ved købet af denne og 77 andre ejendomme i Linköping og Norrköping.

Ejendomme under lup inden opkøb

For Keops er teknisk due diligence både et forhandlingsredskab og en kvalitetssikring af virksomhedens ejendomsobligationer.

Keops købte i slutningen af sidste år 78 bolig- og erhvervsjendomme i Linköping og Norrköping. Det svenske ejendoms-køb indgår i Keops koncernens nye koncept 'ejendomsobligationer', som er højt forrentede obligationer noteret på Københavns Fondsbørs, og som har sikkerhed i fast ejendom.

Udrykning

I forbindelse med købet af de 78 ejendomme rykkede Carl Bro Gruppen ud med tolv mand for på kort tid at gennemgå alle ejendommene – ca. 424.000 m² i alt.

Projektchef Niels Johnne fra Keops EjendomsHolding fortæller om formålet:

"Den tekniske due diligence giver os dels et bedre forhandlingsgrundlag over for sælger til fastsættelse af den endelige pris, dels giver det en kvalitetssikring af Keops' ejendomsobligationer, så vores investorer får trykthed for, at det er nogle gode, solide ejendomme, vi har købt."

Drift og vedligehold vurderes

Carl Bro Gruppen har også tidligere bistået Keops med omfattende tekniske due diligence-processer, bl.a. ved Keops' køb af to andre store ejendomsporteføljer i Sverige og senest i februar 2005 på en 47.000 m² stor kontorejendom i Stockholm.

Forløbet omfatter bl.a. gennemgang og registrering af bygningerne samt vurderinger af omkostningerne i forbindelse med drift og vedligehold.

Niels Johnne oplyser, at Keops' valg af Carl Bro Gruppen som samarbejdspartner dels hænger sammen med de tekniske kompetencer, dels at Carl Bro Gruppen imødekommer kravet om hurtighed og fleksibilitet.

MERE INFORMATION,
SVEND ÅGE CARLSEN, AFDELINGSCHEF
SVC@CARLBRO.DK

Et godt værktøj ved kommunesammenlægning

Anvendelse af teknisk due diligence ved kommunesammenlægninger giver et godt beslutningsgrundlag.

Når kommunesammenlægningerne går i gang, vil der blive kommunale bygninger og grunde i overskud. For at kunne beslutte hvad der skal sælges fra, og hvad den nye kommune skal beholde, er det en fordel at gennemføre en teknisk due diligence audit. Asger B. Vestergaard fra Carl Bro Gruppen siger:

"Kommunen får fuldt overblik over både grundenes og bygningernes værdi og tilstand og opnår dermed et langt bedre grundlag for beslutningerne om, hvad der skal sælges. Det kan f.eks. være en god idé at beholde den forurenede materielgård og sælge den rene grund til boliger i stedet. For at kunne lave en samlet plan kræves et samlet overblik."

MERE INFORMATION,
ASGER B. VESTERGAARD, SENIORKONSULENT
ABV@CARLBRO.DK



Fremtidens kort på nettet

Århus Amt anvender interaktive kort på amtets hjemmesider om Vandrammedirektivet og Forslag til Regionplan 2005.

Århus Amt gør det nu lettere og mere brugervenligt at få informationer om de enkelte områder i lokalmiljøet, der er omfattet af Forslag til Regionplan 2005 og EU's Vandrammedirektiv. Vandrammedirektivet er et fælles EU-regelsæt for, hvordan grundvands og overfladevands miljømæssige tilstand skal klassificeres, bevares og forbedres. Målet er at sikre en god økologisk kvalitet af overfladevand og grundvand inden 2015.

Ved at klikke på de enkelte områder på det interaktive kort på amtets hjemmesider er det muligt at få yderligere fakta og information på såkaldte 'mini maps'. Servicen er baseret på CB-kort, der er Carl Bro Gruppens webbaserede GIS-system (Geografisk Informations System), som gør det muligt at se alle relevante informationer om et søgeområde under ét sted på hjemmesiden.

Mange fordele for brugerne

Landinspektør Mikael Leicht Danielsen fra Århus Amts Natur- og Miljøafdeling mener, at brugen af CB-kort gør informationssøgning på hjemmesiderne meget lettere for brugerne:

"Vi anvender GIS-systemet fra Carl Bro Gruppen til to opgaver. Dels til publicering af kort i forbindelse med Vandrammedirektivet på internettet og dels til publicering af kort i forbindelse med Forslag til Regionplan 2005, og det har en række fordele. Tidligere skulle brugeren først ind og finde et kort over



Stilling-Solbjerg Sø i Århus Amt, der er omfattet af EU's Vandrammedirektiv.

området og efterfølgende finde faktuel information på en anden underside og dernæst stykke informationerne sammen. Men med CB-kort-systemet kan vi nu tilbyde en komplet og samlet oversigt med både tekst og interaktive kort over et specifikt område på ét sted. Det gør, at brugerne kan få al relevant information om fx et områdes nitritforurening ved nogle få hurtige klik."

En lang række fordele

Integrationen af amtets kort i Carl Bro Gruppens GIS-system er forløbet uden problemer. Mikael Leicht Danielsen fortæller:

"GIS-systemer kan være tunge at arbejde med og kræve stor administration. Det er ikke tilfældet med

CB-kort, der fungerer nemt og hurtigt og giver os mulighed for at hente kort direkte fra Kort & Matrikelstyrelsens kortforsyning via WMS (Web Map Service)."

"Med WMS kan kommuner og andre interesserede også hente de informationer og kort, vi har på vores hjemmeside over i deres egne GIS-programmer og selv arbejde videre med dataene. Det er en service, vi forventer, mange offentlige instanser vil gøre brug af."

MERE INFORMATION
BO OVERGAARD, GIS-KONSULENT
BOO@CARLBRO.DK



Resultaterne af infiltrationsprojektet på Sejerø har været meget positive.

Drikkevandet på mange danske øer er truet, men drikkevandsforsyningen på Sejerø bliver nu sikret.

Grundvandsressourcerne er generelt begrænsede på øerne. Det omkringliggende saltvand udgør en trussel, fordi det kan trænge ind i grundvandsmagasinerne, hvis der indvindes for meget grundvand. Det betyder, at forsyningsikkerheden på sigt er usikker.

Løsninger som afsaltning af havvandet til drikkevand eller transport af drikkevand i vandledninger fra fastlandet er som regel ikke rentable. Derfor er der store perspektiver i et pilotprojekt, som Carl Bro Gruppen for øjeblikket gennemfører på den 11 km lange og 2 km brede Sejerø i Vestsjællands Amt.

Rent drikkevand til de danske øer

Tilladelse til infiltrationsprojekt

Amtet har her givet tilladelse til et pilotprojekt, hvor overfladevand recirkuleres ved infiltration i vandløbsområdet.

"Projektet, som gennemføres for Foreningen Sejerø Vandforsyning, tegner meget lovende," fortæller chefrådgiver Thomas Jakobsen fra Carl Bro Gruppen og understreger, at projektet er etableret ud fra et princip om bæredygtighed. Der indvindes således ikke mere vand, end der pumpes op fra vandløbet og reinfiltres.

"Vandløbsvandet pumpes tilbage i bakkerne og infiltreres via drænen til grundvandet, hvorved ressourcen øges, og udstrømningen til havet reduceres.

Den forøgede grundvandsressource udnyttes via et specielt designet indvindingsanlæg, der henter vandet fra toppen af vandspejlet."

"Resultaterne af pilotprojektet har hidtil været meget positive, og vi forventer, at amtet i nær fremtid vil give tilladelse til at udnytte den øgede grundvandsressource på Sejerø," slutter Thomas Jakobsen.

MERE INFORMATION,
THOMAS JAKOBSEN, CHEFRÅDGIVER
TJB@CARLBRO.DK

PROJEKTNYT



Visualisering af broen udarbejdet af Dissing+Weitling.

Bro mellem Fisketorvet og Islands Brygge

Carl Bro Gruppen er sammen med arkitektfirmaet Dissing+Weitling i gang med at udarbejde udbudsmateriale for en bro over Sydhavnen mellem Fisketorvet og Islands Brygge. Broen forventes at stå færdig i foråret 2006.

Broen bliver ca. 200 meter lang og ca. 5,5 meter bred med en oplukkelig del i form af en svingbro, der sikrer fri passage for store skibe. Den er forbeholdt cyklister og fodgængere og bliver et afgørende led i Universitetsruten, en af de nye grønne cykelruter i hovedstadsområdet.

Med opførelsen af broen skabes der en forbindelse over Sydhavnen mellem de tætbefolkede områder på Vesterbro og Ørestads universitetsfaciliteter samt de åbne, rekreative områder på Vestamager.

Det var Carl Bro Gruppen selv, der i 2000 tog initiativ til at bygge broen og kontaktede Sjølsø Gruppen, der bifaldt projektet. Parterne forelagde derefter forslaget for Københavns Kommune, der mente, at en gang- og cykelbro vil være til gavn og glæde for en stor gruppe københavnere. Broen udformes enkelt og elegant med særligt hensyn til handicappede brugere.

Selve opførelsen vil ske under størst mulig hensyntagen til det omgivende miljø og til mindst mulig gene for den nærliggende beboelse og brugerne af havnebædet i havnen.

MERE INFORMATION,
FINN BERTHELSEN, PROJEKTLEDER, FBE@CARLBRO.DK

Klar besked om søerne i Sønderjylland

På Sønderjyllands Amts hjemmeside (www.sja.dk) kan man finde en række spændende informationer og aktuel information om mere end 30 søer i amtet.

Oplysningerne omfatter bl.a. de enkelte søers areal, dybde, historie og tilstand samt søernes generelle målsætning. De mange oplysninger er samlet ved en række undersøgelser af søernes sigtbarhed, fosforindhold, fiskebestand, planteliv samt indhold af plankton.

På hjemmesiden kan oplysningerne hentes ved blot at klikke på den ønskede sø på et kort eller på søens navn i en liste.

Ud over de mange oplysninger indeholder siden mange fotos fra søerne.

Det er Carl Bro Gruppen, der har designet og udviklet hjemmesiden, der henter data fra en sødatabase med alle oplysningerne, som ligger på Amtets intranet. Via webservices henter hjemmesiden oplysninger igennem Sønderjyllands Amts firewall, så alle ændringer i databasen umiddelbart fremgår af hjemmesiden.

Mulighederne for at hente de mange oplysninger benyttes bl.a. af sports- og lystfiskere i hele landet. På Dansk Sportsfiskerforbunds hjemmeside, www.sportsfiskeren.dk, får sødatabase og hjemmesiden ros for sin overskuelighed og mange nyttige oplysninger.

MERE INFORMATION
KIM VAGN JAKOBSEN, SYSTEMUDVIKLER, KJK@CARLBRO.DK



Tæt trafik kræver planlægning.

Carl Bro Gruppen viser vejen i Vietnam

I bestræbelserne på fremover at sikre en struktureret og velorganiseret vedligeholdelse af veje og broer på det nationale hovedlandeveysnet udbød den vietnamesiske regering sidste år et projekt til levering af systemer til denne opgave. Carl Bro Gruppen vandt opgaven sammen med det australske firma Snowy Mountains Engineering Corporation (SMEC). Kontraktværdien er på 12 mio. kroner og består af levering af it-baserede vedligeholdelsessystemer for det mere end 17.000 km lange hovedlandeveysnet.

Projektet blev vundet i konkurrence med fem andre internationale firmaer og forventes afsluttet i slutningen af 2005. Carl Bro Gruppens opgave er at udvikle computerprogrammer, der skal optimere vedligeholdelsen af hovedlandeveysnettet og de dertil hørende broer. Udviklingen af systemerne tager udgangspunkt i en opdatering af Carl Bro Gruppens egetudviklede vejvedligeholdelsessystem, RoSy® samt Verdensbankens program, HDM-4. Carl Bro Gruppen løser opgaven sammen med ca. 17 vietnamesiske ansatte, som skal tage sig af programmering af ny software, der udvikles specielt for opgaven, undervisning i edb-programmerne og administrative rutiner, dataindsamling samt det administrative projektarbejde.

MERE INFORMATION
JAN LORANGE, PROJEKTDIREKTØR, JLO@CARLBRO.DK

SYNSPUNKT

AF SØREN LARSEN
 DIVISIONSDIREKTØR
 CARL BRO BYGGERI

Helheden er vigtig – også når det gælder indlæringen

Lyd og akustik vinder for alvor indpas i danskernes bevidsthed, og kravene til gode lydoplevelser stiger – ikke mindst i skoler og institutioner, hvor der i de senere år har været en stor debat om lydniveauet.

Det forringede lydniveau i folkeskolen bunder blandt andet i, at undervisningsformen har ændret sig hen imod mere gruppe- og projektarbejde, og at lokalerne benyttes til flere formål, end det oprindeligt var planlagt.

I den forbindelse er der stort behov for at ændre lydreguleringen for at skabe optimale lydforhold. Utilfredsstillende lydforhold giver – foruden en ekstra belastning af hørelse, stemme og velbefindende i dagligdagen – også forringet indlæring for de fleste børn. Endelig er tilfredsstillende akustik en vigtig del af et godt arbejdsmiljø for lærerne.

Fremtidens skole

Det er ikke nok at sikre optimale lydforhold i folkeskolen. Vi bør se skolen som en helhed – naturligvis med fokus på

indlæringen – men med børnene og brugerne af skolen som omdrejningspunkt.

Carl Bro Gruppen har igennem flere år arbejdet med forskellige skoleudviklingsprojekter, hvor målet har været at udvikle de fysiske rammer for morgendagens skole med børnene i centrum. Nøgleordene er dialog og inddragelse, og derfor har alle brugere af skolerne – børn, lærere, pædagoger og forældre – været involveret.

I den forbindelse er Carl Bro Gruppen med til at udvikle skolebygginger, der understøtter moderne pædagogik, giver børnene større udfoldelsesmuligheder og samtidig tager hensyn til deres forskellige behov. Ideen er at se tingene i deres rette pædagogiske sammenhæng, så rammer og funktion går op i en højere enhed.

Ingen kan være i tvivl om vigtigheden af at sikre en optimal indlæring i folkeskolen, og i Carl Bro Gruppen vil vi gerne via projekter om fremtidens skole gøre vores til at præge udviklingen i den rigtige retning.

KORT NYT


Idrætsbørnehaven Blåmejsens nye legeplads med bl.a. boldbane, skøjtebane og tarzansti.

Sjove og sikre legepladser

I januar blev to nye legepladser indviet i Stenløse Kommune. Begge legepladser er udviklet af Carl Bro Gruppen efter et nyt koncept, der gør det muligt at etablere legepladser, der på én gang lever op til alle sikkerhedsmæssige krav og samtidig kan stimulere børnenes motorik og sociale udvikling. Legepladserne er udviklet i tæt samarbejde med de institutioner, der skal bruge legepladserne til daglig, og matcher dermed den særlige pædagogik, som benyttes i de enkelte institutioner. Carl Bro Gruppens nye koncept, der varetages af udvalgte medarbejdere med særlige forudsætninger for pædagogik, ergoterapi og fysioterapi, viser, at sikre legepladser absolut ikke behøver at være kedelige.

MERE INFORMATION
 SVEND ÅGE CARLSEN, AFDELINGSCHEF, SVC@CARLBRO.DK

Nyt dansk kvalitetshus i træ

Den 30. januar blev et nyt træhuskoncept, Det Intelligente Træhus, præsenteret for offentligheden ved et åbent hus arrangement i Skørping. Konceptet, der er udviklet i samarbejde mellem Dansk Træemballage A/S, Friis & Moltke og Carl Bro Gruppen, udmærker sig bl.a. ved stor fleksibilitet og brugerindflydelse på indretning og udstyr, en høj kvalitet til en særdeles konkurrencedygtig pris, enkel og klar arkitektur samt en byggeproces baseret på præfabrikerede moduler udført på fabrik. Hertil skal lægges træmaterialets mange generelle fordele som godt indeklima, lavt energiforbrug og stor miljøvenlighed. Takket være den rationelle byggeproces kan huset under normale omstændigheder opstilles og lukkes på kun én dag.

MERE INFORMATION
 VAGN SØRENSEN, CHEFRÅDGIVER, VAS@CARLBRO.DK

Fokus på digital arkitektur

Den 28. februar og 1. marts blev den anden konference om arkitektur for digital forvaltning holdt på Hotel Nyborg Strand. Carl Bro Gruppen var medarrangør med udgangspunkt i virksomhedens mangeårige erfaring med digital arkitektur. Brugere, beslutningstagere og leverandører var samlet i de to dage for at drøfte den fællesoffentlige arkitekturramme. Programmet var bygget op omkring arkitekturarbejdet som proces og de udfordringer, den kommende strukturreform vil medføre for samordning af it-systemer.

MERE INFORMATION,
 NILS BO WILLE-JØRGENSEN, DIVISIONSDIREKTØR GIS & IT, NBW@CARLBRO.DK